



NAČRTUJEMO



PRIHODNOST



Raiffeisen
LEASING

Letno poročilo 2007

Založba: Raiffeisen leasing d.o.o.

Produkcija in oblikovanje: Industria d.o.o.

Slikovano gradivo: Arhiv Raiffeisen leasing d.o.o., Industria d.o.o.

Tisk: Tiskarna Petrič

Ljubljana, maj 2008

Raiffeisen Leasing d.o.o.

Tivolska 30 (Center Tivoli)

Telefon: 01 241 62 50

Faks: 01 241 62 68

<http://www.rl-sl.com>

e-mail: info-leasing@raiffeisen-leasing.si

KAZALO

<i>Uvod</i>	5
<i>Poslovno okolje</i>	8
<i>Poročilo upravnega odbora</i>	10
<i>Poročilo svetovalnega odbora</i>	11
<i>Izkaz poslovnega izida</i>	14
<i>Bilanca stanja</i>	15
<i>Pojasnila k računovodskim izkazom</i>	18
<i>Revizijsko poročilo</i>	29
<i>Osnovni podatki</i>	31

UVOD

Z zadovoljstvom ugotavljamo, da je v letu 2007 družba Raiffeisen leasing d.o.o. poslovala uspešno.

Sledili smo odločitvam in načrtom iz preteklih let, ki so predvidevali centralizacijo poslovanja, financiranje pretežno nepremičnin in predvsem povečan obseg delovanja na področju razvoja in gradnje lastnih nepremičninskih projektov. Skrbno načrtovani koraki so se izkazali kot pravilni in rezultati so vidni tudi v finančnih podatkih za leto 2007.

S povečanim obsegom delovanja podjetja na področju razvoja in gradnje lastnih nepremičninskih projektov je ta dejavnost dobila zelo pomembno vlogo in v letu 2008 se bosta število zaposlenih in obseg poslovanja povečevala.

Skupina Raiffeisen, ki jo v Sloveniji sestavljata Raiffeisen leasing in Raiffeisen banka, odlično poslovno sodeluje na področjih finančne spremljave pravnih in fizičnih oseb oziroma celostne ponudbe finančnih storitev našim komitentom. Še zlasti intenzivno je to sodelovanje v Ljubljani, kjer v okviru Finančnega centra Tivoli našim strankam pod eno streho ponujamo celovito paleto

finančnih storitev. V letu 2008 je predvideno še tesnejše sodelovanje banke in lizinga, saj se bodo v okviru procesa transformacije, ki se bo odvijal na nivoju skupine, iskale dodatne možnosti sodelovanja in sinergijski učinki, ki jih to prinaša, tudi glede zniževanja stroškov.

Naša družba še vedno posveča veliko pozornosti izobraževanju in izpopolnjevanju sodelavcev. Izobraževanja potekajo v skupini Raiffeisen v Evropi oziroma predvsem v centrali na Dunaju, zaradi velikih sprememb predvsem davčne zakonodaje in priprav na novo ureditev zagotavljanja kapitalske ustreznosti po Baslu II pa je bilo potrebno izpopolnjevanje tudi na tem področju.

Uspehi, ki jih dosegamo, so vsekakor plod sodelovanja in zaupanja poslovnih partnerjev, podpore v skupini, odličnega sodelovanja z lastnikom ter predanosti, znanja in delovne vneme naših sodelavcev, za kar se vsem skupaj iskreno zahvaljujemo.

Hvaležni za preteklost načrtujemo prihodnost.



Upravni odbor družbe

Janez Dečman

Borut Božič

ŠPORTNA DVORANA KOČEVJE



Raiffeisen
LEASING



ŠPORTNA DVORANA KOČEVJE

Pogodba za finančni najem s postopnim odkupom je bila sklenjena med Raiffeisen leasingom in Ministrstvom za šolstvo in šport ter Občino Kočevje 20. septembra 2006 v višini 4,85 mil. EUR. Z izvajalcem CGP d.d. je bila sklenjena pogodba 26. septembra.

Zgraditi je bilo potrebno 2.595 m² prostorov športne dvorane, ki zagotavljajo 832 sedežnih mest.

Dvorana obsega tekmovalno površino s posamičnimi tribunami in galerijo gledalcev, vhodno avlo, prostor za orodje, garderobe in umivalnice, kabinete za sodnike, kabinete za učitelje in energetski prostor.

Primopredaja objekta je bila opravljena 18. januarja 2008.

Z novo športno dvorano so se uresničile dolgoletne želje dijakov Gimnazije in Srednje šole Kočevje ter vseh športnih klubov in društev za rekreacijo občanov občine Kočevje.

POSLOVNO OKOLJE

1. Lizing

Podjetje se z lizingom ukvarja od ustanovitve leta 2000, specializirano pa je za lizing nepremičnin.

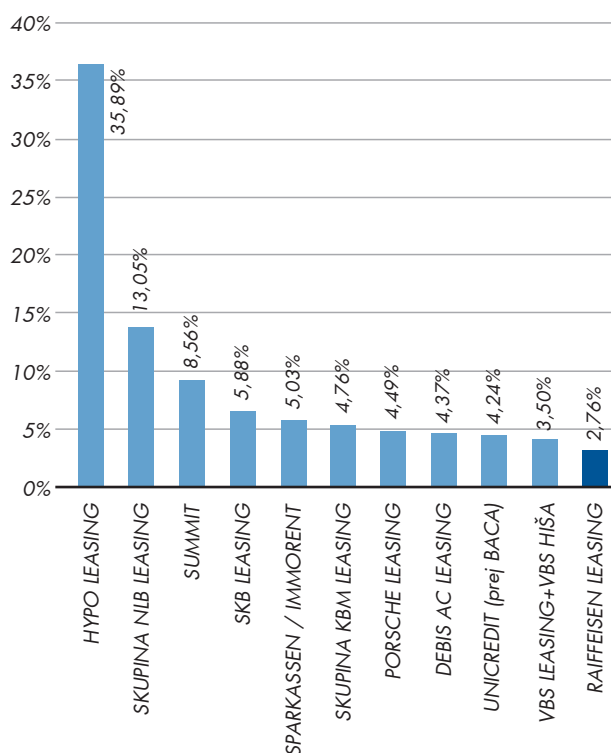
Tržni položaj in tržni delež

Slovenski lizinški trg je dobro razvit trg s skoraj 25 aktivnimi lizinškimi podjetji. Po podatkih Združenja leasing podjetij Slovenije je bila leta 2007 letna rast celotnega lizinškega trga 30-odstotna glede na leto 2006.

Družba Raiffeisen leasing d.o.o. je leta 2007 med vsemi slovenskimi lizinškimi podjetji dosegla 11. mesto z 2,76-odstotnim tržnim deležem.

	2006		2007		
HYPO LEASING	883,09	28,10	911,19	35,89%	1
SKUPINA NLB LEASING	243,03	88,39	331,42	13,05%	2
SUMMIT	166,33	50,92	217,25	8,56%	3
SKB LEASING	144,22	5,20	149,42	5,88%	4
SPARKASSEN / IMMORRENT	125,79	1,92	127,71	5,03%	5
SKUPINA KBM LEASING	109,76	11,03	120,79	4,76%	6
PORSCHE LEASING	49,18	64,86	114,04	4,49%	7
DEBIS AC LEASING	103,29	7,71	111,00	4,37%	8
UNICREDIT (prej BACA)	107,65	0,09	107,74	4,24%	9
VBS LEASING+VBS HIŠA	88,94	0,00	88,94	3,50%	10
RAIFFEISEN LEASING	68,49	1,54	70,03	2,76%	11

Vir: Združenje leasing podjetij Slovenije



Med vsemi lizinškimi podjetji obstaja močna konkurenca na področju standardnih lizinških proizvodov, kot je financiranje vozil in opreme. Zaradi konkurence so se obrestne mero močno znižale, zato je družba Raiffeisen leasing zmanjšala svoj tržni delež v teh segmentih financiranja ter svoje poslovanje osredotočila na finančni lizing nepremičnin in projektno financiranje. V segmentu financiranja nepremičnin je leta 2007 dosegla tretje mesto.

2. Projektno financiranje

Podjetje je v letu 2003 začelo razvijati financiranje gradbenih projektov in projekte lastne gradnje za trg. V grobem lahko ta segment poslovanja razdelimo na dva dela. Prvi del je financiranje projektov za gradnjo poslovnih in stanovanjskih objektov za znanega lizingojemalca oziroma najemnika. Drugi del poslovanja pa predstavljata razvoj in realizacija lastnih projektov gradnje za trg. V preteklih letih je mlad in prodoren projektni tim uspešno razvil kar nekaj projektov, ki jih navajamo v nadaljevanju:

a) financiranje projektov gradnje za znanega najemnika oziroma lizingojemalca:

- **Tovarna Bosch Indramat Škofja loka**

Lokacija: Škofja loka
Leto izgradnje: 2004
Bruto površina: proizvodnja: 4.100 m²,
pisarne: 1.000 m²
Vrednost: 5,5 mil. EUR

- **Avto Krka Krško**

Lokacija: Krško
Leto izgradnje: 2006
Bruto površina: 3.457 m²
Vrednost: 3,5 mil. EUR

- **Eurospin Maribor, poslovno-trgovski center**

Lokacija: Maribor
Leto izgradnje: 2007
Bruto površina: 1.625 m²
Vrednost: 2,2 mil. EUR

- **TC Bršljin Novo mesto**

Lokacija: Novo mesto
Leto izgradnje: 2003
Bruto površina: 3-nadstropna stavba,
4.100 m²
Vrednost: 5,5 mil. EUR

- **Športna dvorana Kočevje (javni razpis):**

Lokacija: Kočevje
Leto izgradnje: 2007
Bruto površina: 2.595 m²
Vrednost: 4,85 mil. EUR

b) gradnja lastnih projektov za trg

Družinsko naselje Podgora

Lokacija: Dol pri Ljubljani
Leto izgradnje: 2004/2005
Velikost zemljišča: 12.000 m²
Število objektov: 29 enodružinskih hiš in 5 dvojčkov
Velikost objektov: enodružinske hiše 148 m²,
enota dvojčka 167 m²
Vrednost: 4,8 mil. EUR

Vila bloki Brezjanski gaj

Lokacija: Maribor (Brezje)
Leto izgradnje: 2005
Velikost zemljišča: 3.500 m²
Število objektov: 3 objekti, skupno 27 stanovanj
Velikost objektov: stanovanja od 41 m²
do 213 m²
Vrednost: 2,5 mil. EUR

Stanovanjska soseska Jedinščica

Lokacija: Novo mesto
Leto izgradnje: 2006/2007
Velikost zemljišča: 30.000 m²
Število objektov: 46 družinskih
Velikost objektov: 165 m²
Vrednost: 5 mil. EUR

Drugi projekti:

V letu 2007 je podjetje začelo razvijati dva velika projekta, in sicer projekt treh poslovnih stavb ob Letališki cesti v Ljubljani in projekt razvoja poslovne cone ob brniškem letališču.

POROČILO UPRAVNEGA ODBORA

V letu 2007 je naša družba dosegla za 70 milijonov evrov novo sklenjenih poslov, kar je za dobro polovico več kot v letu 2006 in v skladu z načrti. Med vsemi lizinskih družbami, ki delujejo na slovenskem trgu, je Raiffeisen leasing z 2,76%-odstotnim tržnim deležem dosegel 11. mesto, v segmentu financiranja nepremičnin zasedamo z 8,4%-odstotnim tržnim deležem tretje mesto med lizinskimi podjetji v Sloveniji. Delež nepremičnin v strukturi financiranja se je zaradi spremenjene strategije v letu 2006 še povečal in znaša okoli 94 odstotkov. Lizinski trg v Sloveniji še vedno kaže trend močne rasti, saj se je trg lizinga nepremičnin v letu 2007 glede na leto 2006 povečal za 34 %, obseg sklenjenih lizinskih poslov v podjetju Raiffeisen leasing pa se je v letu 2007 glede na leto 2006 povečal za skoraj 58 %.

Bilančna vsota družbe se je v letu 2007 povečala za 14 % na 155 milijonov evrov in družba je nadaljevala trend rasti dobička in dosegla čisti poslovni izid v višini 1,93 milijona evrov.

Na področju lastništva v letu 2007 ni bilo sprememb, tako da podjetje Raiffeisen Leasing International GmbH ostaja naš 100%-odstotni lastnik.

V letu 2007 je družba Raiffeisen še naprej delovala na področju projektnega financiranja. Podroben opis razvoja projektov je v drugem poglavju.

Glede na zelo konkurenčen slovenski lizinski trg namerava družba Raiffeisen leasing lastne projekte razvijati tudi v prihodnje.



POROČILO SVETOVALNEGA ODBORA

Člani:

- g. Michael Hackl, predsednik
- g. Heinz Hödl, podpredsednik
- g. Dieter Scheidl, član

Svetovalni odbor svetuje in podpira Upravni odbor družbe v strateških zadevah.

Svetovalni odbor sestavljajo najmanj trije člani.

Naloge Svetovalnega odbora so določene skladno z Aktom o ustanovitvi družbe in z internimi pravili.

Svetovalni odbor voli in razrešuje člane Upravnega odbora ter sklepa in odpoveduje pogodbe o zaposlitvi in ostale pogodbe s člani Upravnega odbora.

Seje Svetovalnega odbora sklicuje predsednik glede na potrebe razvoja družbe. Seja Svetovalnega odbora mora biti sklicana v primeru zahteve enega ali več članov Svetovalnega ali enega ali več članov

Upravnega odbora z navedbo razlogov za sklic. Redne seje Svetovalnega odbora morajo biti sklicane najmanj trikrat letno.

Svetovalni odbor je imenovan s skupščinskim sklepom. Na redni seji Svetovalni odbor izvoli predsednika odbora. Takšna seja se lahko skliče brez posebnega povabila.

Sklepi Svetovalnega odbora niso zavezujoči za skupščino družbe.

Sklepi Svetovalnega odbora ne morejo nadomestiti tistih aktov, ki morajo biti sprejeti skladno z Aktom o ustanovitvi družbe oziroma skladno z zakonodajo.

STANOVANJSKA SOSESKA JEDINŠČICA - NOVO MESTO

V projekt smo stopili skupaj z novomeškim podjetjem Emix d.o.o., ki je prevzelo celoten inženiring pri izgradnji infrastrukture in stanovanjskih objektov.

S pomočjo Arhitekturnega biroja Arha smo pripravili načrt ter si zadali najpomembnejši, temeljni cilj: zgraditi visokokakovostne hiše in zagotoviti prijetno bivalno okolje. Rezultat našega dela je 46 prijaznih in edinstvenih enodružinskih hiš.

Družinsko naselje Jedinščica se razprostira na 30.000 m². Hiša ima 165 m² neto tlorisne površine v dveh etažah. V pritličju je bivalni del (kuhinja, dnevni prostor, manjša kopalnica, hodnik in garaža), v mansardi pa so spalnica in dve otroški sobi in kopalnica. Pogoji za izgradnjo stanovanjskih objektov je bila seveda tudi izgradnja vse potrebne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinsko, električno in telefonsko omrežje, kabelska TV ter cesta s pločniki in javno razsvetljavo). V opuščenem kamnolomu na robu naselja pa se trenutno ureja otroško igrišče.

Hiše so bile predane končnim kupcem konec leta 2007. Skupaj smo v projekt vložili približno 5 mil. EUR.



**Raiffeisen
LEASING**



MISKO NASELJE JEDINŠČICA

Izkaz poslovnega izida

v EUR	2007	2006
Čisti prihodki od prodaje	1.575.014	1.751.972
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.375.920	792.164
Stroški blaga, materiala in storitev	-834.601	-700.768
Stroški dela	-782.973	-757.084
Odpisi vrednosti	-1.088.962	-1.323.645
Drugi poslovni odhodki	-27.449	0
Finančni prihodki iz deležev	0	0
Finančni prihodki iz danih posojil	171.945	250.374
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.863.556	5.711.855
Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	-5.598.254	-4.349.553
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-3.566	-3.145
Drugi prihodki	0	0
Drugi odhodki	-23.313	0
Davek iz dobička	-664.683	-531.083
Odloženi davki	-23.401	73.191
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.939.232	914.279

Bilanca stanja

v EUR	31.12.2007	31.12.2006
SREDSTVA	154.767.875	135.641.337
A. Dolgoročna sredstva	97.285.951	88.974.392
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	90.396	118.429
II. Opredmetena osnovna sredstva	1.238.080	1.817.414
III. Naložbene nepremičnine	11.889.249	4.912.405
IV. Dolgoročne finančne naložbe	2.166.533	989.005
V. Dolgoročne poslovne terjatve	81.588.585	80.800.632
VI. Odložene terjatve za davek	313.107	336.508
B. Kratkoročna sredstva	57.455.091	46.640.012
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	1.491.827	121.807
II. Zaloge	6.697.008	9.246.742
III. Kratkoročne finančne naložbe	310.508	20.293.873
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	44.574.186	14.809.717
V. Denarna sredstva	4.381.562	2.167.873
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	26.834	26.933
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	154.767.875	135.641.337
A. Kapital	6.445.820	4.519.660
I. Vpoklicani kapital	3.738.107	3.738.107
II. Kapitalske rezerve	105.778	105.778
III. Rezerve iz dobička	142.676	0
IV. Presežek iz prevrednotenja	0	0
V. Preneseni čisti poslovni izid	662.703	-238.503
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.796.557	914.279
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	36.147	0
C. Dolgoročne obveznosti	108.631.390	102.222.795
I. Dolgoročne finančne obveznosti	108.631.390	102.222.795
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
D. Kratkoročne obveznosti	37.882.847	27.755.123
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	28.480.319	25.040.147
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	9.402.528	2.714.977
E. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	1.771.671	1.143.759



BLOKI BREZJANSKI



VILA BLOKI BREZJANSKI GAJ

Trojček modernih vila blokov Brezjanski gaj se nahaja le tri kilometre od centra Maribora in ima dobro prometno povezavo z avtocesto za Ljubljano oziroma za Gradec.

Brezjanski gaj leži v urbanem in urejenem okolju, meji pa na gozdiček in veliko travnato površino, idealno za rekreacijo. Zelene površine med tremi identičnimi vila bloki so primerne za sprehode in počitek ter igro otrok. Bloki imajo po dve nadstropji s funkcionalno mansardo. Trije bloki imajo po devet stanovanj - enosobna in dvosobna stanovanja od 41 do 80 m², dvoinpolsobna in trisobna stanovanja od 80 do 92 m² ter duplex stanovanja od 160 do 213 m².

V vsakem bloku so prostorna steklena dvigala in prostorna stopnišča, v kleti pa shrambe. Vsa stanovanja imajo velik balkon in teraso, zato bo imel prav vsak stanovalec lep razgled na bližnjo okolico - na Pohorje, Piramido in Meljski grič.

Bloki imajo odlično podzemno garažo z 49 parkirnimi mesti.



**Raiffeisen
LEASING**

Pojasnila k računovodskim izkazom

Načela sestavljanja računovodskih izkazov

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o gospodarskih družbah. Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti. Upoštevane so bile iste računovodske usmeritve kot v predhodnem letu.

Računovodske usmeritve

V nadaljevanju so prikazane najpomembnejše računovodske usmeritve, ki so bile upoštevane pri pripravi računovodskih izkazov družbe Raiffeisen leasing d.o.o. za leto 2007.

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročno odložene stroške poslovanja, stroške razvijanja, programsko opremo za potrebe vodenja in izkazovanja poslov finančnega in poslovnega najema ter licence.

Neopredmetena sredstva se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, in če je mogoče njihovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Ob začetnem pripoznanju se ovrednotijo po nabavni vrednosti, v nadaljevanju pa se časovno amortizirajo glede na dobo koristnosti. V bilanci stanja se izkazujejo po neodpisani vrednosti, kot razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti.

Neopredmetena dolgoročna sredstva v EUR	Dolgoročno odloženi stroški	Dolgoročne premoženjske pravice	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	18.009	222.114	240.124
<i>Povečanje nabavne vrednosti</i>	0	25.262	25.262
<i>Zmanjšanje nabavne vrednosti</i>	1.753	48.262	50.015
Stanje 31.12.2007	16.256	199.115	215.371
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12.2006	5.745	115.951	121.695
<i>Povečanje popravka vrednosti</i>	684	101	785
<i>Zmanjšanje popravka vrednosti</i>	1.753	48.262	50.015
<i>Amortizacija</i>	3.602	48.908	52.509
Stanje 31.12.2007	8.278	116.697	124.975
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	12.265	106.164	118.429
Stanje 31.12.2007	7.979	82.418	90.396

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva vključujejo opremo družbe in opremo дано v poslovni najem.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, in če je mogoče njihovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Ob začetnem pripoznanju se ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, dajatve in vsi stroški, ki se lahko neposredno pripišejo usposobitvi sredstva za uporabo. Kasneje nastali stroški, povezani z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, povečujejo njihove nabavne vrednosti, če povečujejo njihove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi, medtem ko stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev, zmanjšajo do takrat obračunani amortizacijski popravek njihovih vrednosti.

V bilanci stanja se izkazujejo po neodpisani vrednosti, kot razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti.

<i>Neopredmetena dolgoročna sredstva v EUR</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Oprema družbe</i>	<i>Oprema dana v poslovni najem</i>	<i>Skupaj</i>
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2006	0	0	313.152	3.152.650	3.465.802
<i>Povečanje nabavne vrednosti</i>	0	0	31.968	140.848	172.816
<i>Zmanjšanje nabavne vrednosti</i>	0	0	77.359	696.051	773.410
Stanje 31. 12. 2007	0	0	267.761	2.597.447	2.865.208
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 31. 12. 2006	0	0	226.631	1.421.757	1.648.388
<i>Zmanjšanje popravka vrednosti</i>	0	0	67.918	565.976	633.894
<i>Amortizacija</i>	0	0	30.193	582.441	612.634
Stanje 31. 12. 2007	0	0	188.906	1.438.223	1.627.128
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2006	0	0	86.521	1.730.893	1.817.414
Stanje 31. 12. 2007	0	0	78.856	1.159.224	1.238.080

Osnova za obračun amortizacije je polna nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev. Amortizacija se obračunava enakomerno (proporcionalno) skozi celotno dobo koristnosti osnovnega sredstva.

Družba uporablja za osnovna sredstva naslednje amortizacijske stopnje:

<i>Vrste osnovnih sredstev</i>	<i>Letna stopnja amortizacije</i>
<i>Dolgoročno odloženi stroški</i>	20%
<i>Software</i>	20% - 50%
<i>Licence in patenti</i>	20% - 33,33%
<i>Nepremičnine - zgradbe</i>	3% - 5%
<i>Računalniška oprema</i>	20% - 25%
<i>Telefonska oprema</i>	20% - 33,33%
<i>Pohištvo</i>	10% - 33,33%
<i>Službeni avtomobili</i>	20%
<i>Tehnična oprema</i>	20% - 33,33%
<i>Tovorni avtomobili – operativni lizing</i>	20% - 25%
<i>Oprema – operativni lizing</i>	20% - 25%
<i>Osebni avtomobili – operativni lizing</i>	20% - 25%
<i>Ostala oprema</i>	0% - 33,33%

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so tiste nepremičnine (zemljišča in zgradbe), ki so posedovane, da bi prinašale najemnino in/ali povečevale svojo vrednost.

Naložbene nepremičnine se pripoznajo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, in če je mogoče njihovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti. Ob začetnem pripoznanju se ovrednotijo po nabavni vrednosti.

<i>Naložbene nepremičnine v EUR</i>	<i>Zemljišča</i>	<i>Zgradbe</i>	<i>Skupaj</i>
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	141.990	5.487.997	5.629.987
<i>Povečanje nabavne vrednosti</i>	1.100.000	6.194.393	7.294.393
<i>Zmanjšanje nabavne vrednosti</i>	0	0	0
Stanje 31.12.2007	1.241.990	11.682.389	12.924.380
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31.12.2006	0	717.582	717.582
<i>Povečanje popravka vrednosti</i>	0	0	0
<i>Amortizacija</i>	0	317.548	317.548
Stanje 31.12.2007	0	1.035.131	1.035.131
NEODPISANA VREDNOST			
Stanje 31.12.2006	141.990	4.770.414	4.912.405
Stanje 31.12.2007	1.241.990	10.647.259	11.889.249

Finančne naložbe

Finančne naložbe predstavljajo naložbe v finančne dolgove drugih podjetij in fizičnih oseb oz. dana posojila. Delimo jih na dolgoročne finančne naložbe, če se nanašajo na obdobje daljše od enega leta, in kratkoročne finančne naložbe, kjer je prenesen del dolgoročnih finančnih naložb, ki zapade v enem letu.

Dolgoročne finančne naložbe v dana dolgoročna posojila se ob začetnem izkazovanju izmerijo glede na izplačan znesek, ki predstavlja glavnico posojila. Zmanjšujejo se s postopnim odplačevanjem glavnice. Knjigovodska vrednost dolgoročnih finančnih naložb je enaka njihovem izplačanemu znesku, zmanjšanemu za odplačilo glavnice in za prenos dela dolgoročnih finančnih naložb, ki zapadejo v enem letu, med kratkoročne finančne naložbe in popravke vrednosti.

Zaloge

Med zalogami podjetje izkazuje projekte, ki se gradijo in so namenjeni za kasnejšo prodajo na trgu. Vrednost zaloga obsega vse stroške gradnje, kot na primer nakup zemljišča, stroške izdelave projekta in gradbena dela.

Dolgoročne terjatve iz poslovanja

Celotne dolgoročne poslovne terjatve v višini 81.588.585 EUR predstavljajo dolgoročne terjatve iz finančnega najema nepremičnin in premičnin. Del terjatev iz naslova finančnega najema, ki zapadejo v plačilo v obdobju enega leta po datumu bilance stanja, družba prenaša na kratkoročne terjatve iz poslovanja.

V najem dana sredstva se v višini glavnice izkazujejo na strani sredstev kot dolgoročne terjatve iz poslovanja. Dolgoročne terjatve so na dan nastanka pogodbe enake nabavni vrednosti v najem danega sredstva (vključno z odkupnim obrokom). Dolgoročne terjatve se zmanjšujejo z odplačilom mesečnih anuitet (razdolžnin in obresti). Obresti oblikujejo prihodke iz financiranja tekočega obdobja.

Obrestna mera, ki se uporablja pri obrestovanju dolgoročnih poslovnih terjatev, je vezana na EURIBOR. Lizingodajalec ima pravico spremeniti mesečni obrok najemnine v primeru, da se EURIBOR spremeni za več kot 0,25 odstotne točke.

Družba oblikuje popravke vrednosti terjatev iz poslovanja na osnovi ocene o izterljivosti terjatev in sicer tako, da za sporne terjatve oblikuje posamične popravke vrednosti. Pri višini popravkov vrednosti upošteva družba enotno računovodsko politiko Skupine Raiffeisen Zentralbank Österreich, Dunaj, ki predpisuje popravke vrednosti na zapadle neplačane terjatve v določenih odstotkih glede na dneve zamud in dodatne popravke terjatev glede na prisilni zaključek pogodb. Stanje dvomljivih in spornih terjatev iz naslova finančnega najema v bilanci stanja na dan 31.12.2007 znaša 1.229.063 EUR.

Kratkoročne terjatve iz poslovanja

Kratkoročne terjatve v višini 44.574.186 EUR predstavljajo terjatve, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja. Med kratkoročnimi terjatvami iz poslovanja družba izkazuje terjatve po pogodbah o poslovnem najemu, terjatve iz naslova prodaje nepremičnin, popravke kratkoročnih terjatev in kratkoročni del dolgoročnih poslovnih terjatev iz naslova finančnega najema, ki zapade v letu 2008. Druge kratkoročne terjatve vključujejo terjatve za vstopni davek na dodano vrednost po računih, kratkoročne terjatve do zaposlenih in kratkoročne terjatve do zavarovalnice za kritje škode ter dane predujme za obratna sredstva.

Terjatve se ob začetnem prepoznavanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasnejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) praviloma povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Obresti od terjatev so finančni prihodki.

Družba oblikuje popravke vrednosti za terjatve iz poslovanja na osnovi ocene o izterljivosti terjatev in sicer tako, da za sporne terjatve oblikuje posamične popravke vrednosti. Pri višini popravkov vrednosti upošteva družba enotno računovodsko politiko skupine Raiffeisen Zentralbank Österreich, Dunaj, ki predpisuje popravke vrednosti na zapadle neplačane terjatve v določenih odstotkih glede na dneve zamud in dodatne popravke terjatev glede na prisilni zaključek pogodb.

Denarna sredstva

Denarna sredstva so gotovina v blagajni, knjižni denar na računih v bankah in denarni ustrezniki. Denarni ustrezniki so kratkoročni depoziti in vloge v bankah na odpoklic oziroma zapadlostjo največ do treh mesecev.

Aktivne časovne razmejitve

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške oziroma kratkoročno odložene odhodke ter kratkoročno nezaračunane prihodke. Izkazujejo se v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ki dokazujejo njihov nastanek in obstoj.

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta.

V letu 2007 ni prišlo do sprememb v osnovnem kapitalu, tako da ostaja 3.738.107 EUR. Kapitalne rezerve znašajo 105.778 EUR. V letu 2007 je družba oblikovala zakonske rezerve v višini 142.676 EUR, in sicer 5 % čistega poslovnega izida 2006 in 5 % čistega poslovnega izida 2007. Preneseni čisti poslovni izid znaša 675.776. Zmanjšan za rezervacije za odpravnine ob upokojitvi 9.339 EUR in za jubilejne nagrade 3.734 EUR pa znaša 662.703 EUR. Čisti poslovni izid poslovnega leta znaša 1.796.557 EUR.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije so oblikovane za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti. Zneski, pripoznani kot rezervacije, so najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dneva bilance stanja obstoječih obvez.

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami družba izkazuje rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade ter rezervacije za tožbe.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve na račun vnaprej vračunanih stroškov oziroma odhodkov se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, za pokrivanje katerih so oblikovane.

Dolgoročne obveznosti

Dolgoročne obveznosti predstavljajo obveznosti po dobljenih posojilih na podlagi posojilnih pogodb, če jih je treba poravnati ali vrniti v obdobju, daljšem od leta dni. Zmanjšane so za tisti del obveznosti, ki zapade v plačilo v letu 2008. Ta del obveznosti je prenesen na kratkoročne obveznosti iz financiranja oz. na kratkoročne finančne dolgove.

Ob začetnem pripoznanju se ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo druge obveznosti, nato pa se merijo po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere.

v EUR	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne finančne obveznosti	108.631.390	102.222.795
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	4.212.121	4.636.362
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	104.419.269	97.586.433

Bilančno postavko dolgoročne finančne obveznosti sestavljajo dolgoročno prejeta posojila bank v skupini in prejeta posojila bank v tujini. Za financiranje svoje dejavnosti je družba 3,88% dolgoročno prejetih posojil najela pri povezanih osebah, ostalih 96,12% posojil pa pri drugih bankah v tujini.

Kratkoročne obveznosti

Kratkoročni dolgovi se delijo na finančne in poslovne.

Kratkoročni finančni dolgovi predstavljajo prejeta kratkoročna posojila, ki jih je treba poravnati ali vrniti v letu dni oz. kratkoročni del dolgoročnih posojil družbe.

Kratkoročni poslovni dolgovi so kratkoročne obveznosti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti iz naslova obresti in podobnimi postavkami in kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega davka na dodano vrednost. Posebna vrsta kratkoročnih poslovnih dolgov so obveznosti do kupcev za prejete predujme pa tudi za prejete varščine.

Kratkoročni dolgovi se ob začetnem prepoznavanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin, ki dokazujejo prejem proizvodov ali storitev ali opravljeno delo oziroma obračuni strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu. Kasnejša povečanja kratkoročnih dolgov, razen za prejete predujme in varščine, skladno s sporazumom z upniki obremenjujejo ustrezne stroške oziroma poslovne ali finančne odhodke.

Kratkoročni dolgovi se zaradi spremembe kupne moči domače valute ne prevrednotujejo, razen če so izraženi v tuji valuti in se po njihovem prvem prepoznavanju spremeni valutni tečaj. Povečanje kratkoročnih dolgov iz tega naslova predstavlja redne finančne odhodke.

Pasivne časovne razmejitve

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno vnaprej vračunane stroške oziroma kratkoročno vnaprej vračunane odhodke in kratkoročno odložene prihodke. Izkazujejo se v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ki dokazujejo njihov nastanek in obstoj. Prevladujoč del pasivnih časovnih razmejitev pa obsegajo vračunani stroški obresti kreditov do tujih bank in bank v skupini.

Prihodki

Prihodki so pripoznani, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in jih je mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni in finančni prihodki se štejejo kot redni prihodki.

Po Slovenskih računovodskih standardih vključujejo poslovni prihodki prihodke od prodaje in druge poslovne prihodke, povezane s poslovnimi učinki. Prihodki od prodaje so pripoznani, če so na kupca prenesena vsa pomembna tveganja in koristi, ki izhajajo iz lastništva; znesek prihodkov je mogoče zanesljivo oceniti; verjetno je, da bodo gospodarske koristi, povezane s poslom, pritekale v družbo; in stroške, ki so nastali v zvezi s poslom, je mogoče zanesljivo izmeriti. Družba med poslovnimi prihodki izkazuje tudi najemnine iz naslova pogodb o poslovnem najemu. Prihodki od najemnin, ki izvirajo iz naložbenih nepremičnin, so pripoznani enakomerno skozi čas trajanja posamezne najemne pogodbe.

v EUR	2007	2006
Poslovni prihodki	4.950.934	2.544.136
<i>Prihodki iz naslova operativnega lizinga</i>	1.460.157	1.624.020
<i>Prihodki iz naslova finančnega lizinga</i>	53.947	328.812
<i>Prihodki iz opominov</i>	25.766	78.718
<i>Prihodki iz zaračunanih stroškov</i>	75.715	9.463
<i>Prihodki od prodaje projektov</i>	3.111.802	446.066
<i>Prihodki od najemnih pogodb</i>	38.063	42.416
<i>Prevrednotovalni poslovni prihodki</i>	181.847	0
<i>Ostali prihodki</i>	3.637	14.642

Finančni prihodki so prihodki iz naslova naložb. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in drugi finančni prihodki. Družba med finančnimi prihodki izkazuje tudi finančne prihodke iz naslova pogodb o finančnem najemu.

v EUR	2007	2006
Finančni prihodki iz danih posojil	171.945	250.374
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.863.556	5.711.855
<i>Prihodki obresti finančnega najema v skupini</i>	136	2.495
<i>Prihodki obresti finančnega najema premičnin</i>	822.713	987.253
<i>Prihodki obresti finančnega najema nepremičnin</i>	4.492.125	4.213.427
<i>Prihodki obresti moratorija</i>	507.590	265.947
<i>Prihodki razmejenih manipulativnih stroškov</i>	118.096	129.896
<i>Zmanjšanje prihodkov zaradi razmejenih stroškov</i>	-169.007	-171.012
<i>Prihodki zamudnih obresti</i>	72.277	76.215
<i>Drugi finančni prihodki</i>	19.626	26.757
<i>Prihodki prevrednotenja posojil</i>	0	180.877

Odhodki

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni in finančni odhodki se štejejo kot redni odhodki.

Poslovne odhodke po namenu (funkciji) razvrščamo na stroške podpore poslovanja, stroške prodajanja in stroške skupnih služb.

v EUR	<i>Stroški podpore poslovanja</i>	<i>Stroški prodajanja</i>	<i>Stroški skupnih služb</i>	<i>Skupaj</i>
<i>Stroški blaga in materiala</i>	52.414	13.103	26.207	91.724
<i>Stroški storitev</i>	424.502	106.125	212.251	742.878
<i>Stroški blaga, materiala in storitev</i>	476.915	119.229	238.458	834.601
<i>Stroški plač</i>	318.008	79.502	159.004	556.515
<i>Stroški pokojninskih zavarovanj</i>	29.055	7.264	14.527	50.845
<i>Stroški drugih socialnih zavarovanj</i>	23.801	5.950	11.900	41.651
<i>Drugi stroški dela</i>	76.550	19.137	38.275	133.962
<i>Stroški dela</i>	447.413	111.853	223.707	782.973
<i>Amortizacija opredmetenih dolgoročnih sredstev</i>	561.538	140.385	280.769	982.692
<i>Prevrednotovalni poslovni odhodki</i>	60.726	15.181	30.363	106.270
<i>Odpisi</i>	622.264	155.566	311.132	1.088.962
<i>Skupaj stroški</i>	1.546.592	386.648	773.296	2.706.537

Finančni odhodki so odhodki za financiranje, v obliki danih obresti.

v EUR	2007	2006
<i>Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</i>	5.598.254	4.349.553
<i>Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini</i>	378.117	534.147
<i>Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank</i>	5.220.132	3.814.840
<i>Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti</i>	5	566
<i>Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</i>	3.566	3.145
<i>Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti</i>	3.566	3.145

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v obravnavanem poslovnem letu zmanjšujejo izid iz rednega delovanja.

Davčni položaj

Družba je davčni zavezanec po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb, Zakonu o davku na dodano vrednost in Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

Davek od dohodkov pravnih oseb

Davek od dohodkov pravnih oseb je obračunan na temelju prihodkov in odhodkov, ki so vključeni v izkaz poslovnega izida v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb. Družba je v letu 2007 izkazala davčno osnovo v višini 2.889.926 EUR. Davčna obveznost za leto 2007 znaša 664.683 EUR.

Davek na dodano vrednost

Družba obračunava davek na dodano vrednost po 20% in 8,5% stopnji.

V primeru finančnega najema lahko davčna osnova vključuje vrednost predmeta najema in vrednost pribitka iz naslova financiranja (tj. obresti) ali pa vključuje samo vrednost predmeta najema, obresti financiranja so oproščene (v skladu s Pravilnikom o izvajanju ZDDV-1).

V primeru poslovnega najema je osnova za davek na dodano vrednost višina mesečne najemnine.

Odloženi davki

Odložene terjatve in obveznosti za davek iz dobička se obračunavajo po metodi obveznosti v bilanci stanja. Pripoznavajo se samo odložene terjatve in obveznosti, ki izhajajo iz začasnih razlik. Odložena terjatev za davek se pripozna tudi za neizkoriščene davčne izgube in neizkoriščene davčne dobropise, ki se prenašajo v naslednje obdobje, v kolikor je verjetno, da bo v prihodnje na razpolago obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne izgube in neizkoriščene davčne dobropise.

Terjatve za odložene davke se pregledujejo na dan bilance stanja in se oslabijo za tisti del terjatev, za katerega ni več mogoče pričakovati, da bo v prihodnosti obstajal ustrezen obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti neizkoriščene davčne izgube.

Obveznosti ali terjatve za odložene davke se izmerijo na podlagi davčnih stopenj, za katere se pričakuje, da bodo uporabljene, ko bo sredstvo realizirano ali obveznost plačana. Pri tem se upoštevajo davčne stopnje (in davčni predpisi), veljavni na dan bilance stanja.

Odloženi davek se pripozna neposredno v breme ali dobro kapitala, če se davek nanaša na postavke, pripoznane neposredno v breme ali dobro kapitala.

Znesek odloženih davkov v letu 2007 znaša 313.107 EUR. Razlog visokih odloženih davkov so davčno nepriznani odhodki popravkov terjatev v letu oblikovanja. Le ti so vključeni v poslovno bilanco, v davčno pa ne.

Funkcijska in predstavljena valuta

Priloženi računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti države Slovenije. Vse računovodske informacije so predstavljene v EUR in so zaokrožene na celo enoto.

Republika Slovenija je s 1. januarjem 2007 uvedla evro kot svojo uradno valuto, s čimer je evro zamenjal slovenski tolar. Primerjalni podatki v bilanci stanja na dan 31.12. 2006 so preračunani v evre po tedaj veljavnem tečaju zamenjave (1 EUR = 239,64 SIT).



AVTO KRKA

AVTO KRKA



**Raiffeisen
LEASING**

**AVTO KRKA
POSLOVNO-TRGOVSKI CENTER
(leasingojemalec)**

Lokacija: Krško
Leto izgradnje: 2006
Bruto površina: 3.475 m²
Vrednost: 3,5 mil. EUR



TOVARNA INDRAMAT ELEKTROMOTORJI



TOVARNA INDRAMAT ELEKTROMOTORJI (BOSCH REXROTH)

Lokacija: Škofja Loka
Leto izgradnje: 2004

Bruto površina: proizvodnja 4.100 m²
pisarne: 1.000 m²

Vrednost: 5,5 mil. EUR



Raiffeisen
LEASING

REVIZIJSKO POROČILO



REVIZORJEVO POROČILO

Namenjeno lastniku gospodarske družbe Raiffeisen Leasing d.o.o.

Revidirali smo računovodske izkaze s pojasnili Družbe Raiffeisen Leasing d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju družba) za leto, končano 31. decembra 2007, iz katerih izhajajo povzetki računovodskih izkazov, v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. V našem poročilu z dne 28. marca 2008 smo izrazili mnenje, da so računovodski izkazi s pojasnili, iz katerih izhajajo povzetki računovodskih izkazov, resnična in poštena slika poslovanja družbe.

Po našem mnenju so priloženi povzetki računovodskih izkazov v vseh bistvenih pogledih v skladu z računovodskimi izkazi s pojasnili, iz katerih izhajajo.

Za boljše razumevanje finančnega stanja družbe, njenega poslovnega izida in denarnega toka v obdobju ter področja naše revizije je treba povzetke računovodskih izkazov brati skupaj z računovodskimi izkazi s pojasnili, iz katerih izhajajo, in našim poročilom o njih.

Ljubljana, 12. Maj 2008

Stephen Fish
Direktor
Ernst & Young d.o.o.
Dunajska 111, Ljubljana


Lidija Šinkovec
Pooblaščenka revizorka



POSLOVNO- TRGOVSKI CENTER BRŠLJAN

Lokacija: Novo mesto

Leto izgradnje: 2003

Bruto površina: 3- nadstropna stavba
4.100 m²

Vrednost: 5,5 mil. EUR.



OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma:	Raiffeisen leasing, trgovina in leasing d.o.o.
Skrajšana firma:	Raiffeisen leasing d.o.o.
Pravno organizacijska oblika:	družba z omejeno odgovornostjo
Sedež:	Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana
Registracija:	Okrožno sodišče v Ljubljani, številka vložka 1/33493/00
Osnovni kapital:	3.738.107 EUR
Družbeniki:	RAIFFEISEN-LEASING INTERNATIONAL G.m.b.h Dunaj, Avstrija, v višini 100 % deleža družbe
Osebe pooblašene za zastopanje:	Borut Božič, direktor Janez Dečman, direktor Franci Veber, zakoniti zastopnik
Omejitve pri zastopanju:	Družbo zastopata dva direktorja skupno ali en direktor skupaj z zakonitim zastopnikom, razen v poslih, ki ne presegajo zneska 417,29 EUR, kjer zastopa družbo vsak direktor posamično.
Dejavnost družbe:	Družba je registrirana za več dejavnosti, od katerih so pomembnejše: <ul style="list-style-type: none">- Dajanje lastnih nepremičnin v najem- Trgovanje z lastnimi nepremičninami- Dajanje avtomobilov v najem- Dajanje vodnih plovil v najem- Dajanje strojev in opreme v najem- Finančni zakup- Drugo kreditno posredništvo- Pomožne dejavnosti, povezane s kreditnim posredništvom
Velikost družbe:	Skladno z 55. členom Zakona o gospodarskih družbah, ki kot enega od glavnih kriterijev za razvrščanje družb navaja čiste prihodke od prodaje, je družba »mikro družba«. Ker pa družba opravlja finančno dejavnost, ustvarja pretežno finančne prihodke. Če kot kriterij smiselno upoštevamo višino prihodkov od prodaje in finančnih prihodkov, sodi družba med »majhne družbe«. Razkritja so narejena v skladu z zahtevami za majhne družbe.
Število zaposlenih ob koncu obračunskega obdobja:	21

STANOVANJSKO NASELJE PODGOŠČE



Raiffeisen
LEASING



PODGORA



STANOVANJSKO NASELJE PODGORA (Dol pri Ljubljani)

Lokacija: Dol pri Ljubljani
Leto izgradnje: 2004 / 2005
Enote: 29 enodružinskih hiš in 5
dupleksov, skupaj 39 enot.
Vrednost: 4,8 mil. EUR.

